

令和5年度事業計画書

公益財団法人相模原市まち・みどり公社

令和 5 年度 事業 計画 書

公益財団法人相模原市まち・みどり公社の令和 5 年度事業計画を次のとおり定める。

1 公益性の拡充への取組み

(1) 施設整備事業（公益目的事業 1）

けやき会館及び市民ロビー相模大野（公社自社施設）に係る利用件数の増加及び賃貸施設の安定的な利用の確保等に取り組む（自社施設一覧：別表 1 のとおり）。

ア 利用率及び利用料金等の増加策

- (ア) けやき会館の賃貸施設化による運営【新規】
- (イ) 施設予約システムの運用・拡充と利用方法等の見直し
- (ウ) けやき会館のフリーWi-Fiに伴う運用
- (エ) 近隣小学校等との地域連携事業（絵画展示等）の拡充
- (オ) 相模大野ギャラリーの利用料金改定に伴う利用促進【新規】

イ 管理経費の削減

- (ア) けやき会館の賃貸施設化に伴う人員配置等の見直し【新規】
- (イ) LED照明の導入に伴う管理経費の削減【新規】

ウ けやき会館の施設環境整備

- (ア) 長期修繕計画に基づく施設の長寿命化への調査・検討
- (イ) 一般利用施設におけるLED照明の導入【新規】

エ 市民ロビー相模大野の利便性向上

相模大野駅西側地区の歩道デッキ延伸等整備に係る相模原市との調整

(2) 用地整備事業（公益目的事業 2）

相模原市が進める広域交流拠点都市形成に向けた取組みについて、公社が担う役割を検討し、引き続き支援するとともに、相模原市からの委託に基づくキャンプ淵野辺留保地管理業務の実施による用地保全及び有効活用に取り組む（受託事業一覧：別表 2 のとおり）。

ア 広域交流拠点都市形成への支援

相模原市が進めるリニア中央新幹線新駅周辺のまちづくり事業について、道路整備事業等に関連した事業へ参画するなど、引き続き、相模原市との調整を進め、用地事業の拡充を図る。

(3) 市民生活、地域関連事業（公益目的事業 3）

現指定管理者として市民ニーズを捉えた魅力ある自主事業の実施により利用者の増加を図るとともに、令和 5 年度に公募がある指定管理者施設の再指定に向けて取り組む（指定管理者施設一覧：別表 3 のとおり）。

ア 市民ニーズの把握と新規事業の実施

- (ア) 市民ニーズの把握、新規事業の実施
- (イ) スケールメリットを活かした相互PR、協力事業の実施
- (ウ) 施設予約システムの運用・拡充

(エ) 自主事業等のWEBによる予約方法の導入【新規】

(オ) 施設オリジナルのホームページの新規開設やSNSの拡充による情報発信力の強化

(カ) キャッシュレス決済導入施設の拡充（横山公園・麻溝公園など）【新規】

イ 指定管理者の指定に向けた取組み等

(ア) 指定管理者再指定に向けた各種取組（指定管理者施設一覧：別表3のとおり）

(イ) 相模原駅周辺地区整備計画に伴うスポーツレクリエーションパークに関する調査、研究（令和6年度に全面供用開始予定）

ウ 新たな管理手法の研究

相模原市行財政構造改革プランでは、公共施設の見直しにおいて「民間活力の活用」が示されていることを踏まえ、これらの情報を収集するとともに、PFI事業者等への調査、研究に取り組む（北市民健康文化センター大規模修繕ほか）。

(4) 緑化推進事業（公益目的事業4）

既存事業の拡充及び自主財源確保に向けた取り組みを引き続き実施するとともに、緑化推進に関する専門性を有する人材の育成に取り組む（緑化推進事業一覧：別表4のとおり）。

ア 緑化推進事業の拡充

(ア) 事業PR、講習会の実施、検証及び新規事業の実施、検証

(イ) 「緑の募金運動」の財源を活用した、緑化推進及び森林体験事業等の実施

イ 自主財源の確保

(ア) 「緑の募金運動」の拡大（企業等への協力依頼等）

(イ) 各種事業への協賛金の募集

ウ 指定管理者事業（公園施設等の管理運営）

【1（3）市民生活、地域関連事業に掲載】

エ 専門性の確保

資格取得を含めた専門研修等への職員派遣

オ 緑化推進拠点移設の検討

市民に対してみどりに関する情報発信等を効果的に実施できる場所に緑化推進拠点を移設することを検討する。【新規】

(5) その他共通する事業

公益目的事業の効果的な運用や公益性の拡充を目的として、公益認定上における事業区分の整理、統合に取り組むとともに、市内を中心に活動する他団体との連携強化を図り、地域振興に取り組む。

ア 公益目的事業における事業区分の見直し

(ア) 事業区分の統合に係る関係機関との調整等

イ 他団体との連携事業の実施

(ア) 他団体との連携検討、実施

(イ) ボランティア団体の活動支援（共催事業の実施）及び加入促進

2 収益力の強化への取組み

(1) 駐車場事業（収益事業1）

周囲の環境変化や市民ニーズを把握し、市営自転車駐車場及び直営駐車場において、キャッシュレス決済を導入するなど、収入の増加等に向け取り組む（直営駐車場一覧：別表5のとおり）。

ア 指定管理者事業（市営自転車駐車場の管理運営）

【1（3）市民生活、地域関連事業に掲載】

イ 直営駐車場の管理運営

（ア）市民ニーズの把握及びニーズを反映したサービスの実施

（イ）オダサガ北口自転車駐車場への電磁ロック式駐輪機及びキャッシュレス決済の導入【新規】

（ウ）橋本駅北口自動二輪車駐車場における賃料の改定【新規】

(2) その他収益事業（収益事業2）

自動販売機の増設、施設関連物品の販売促進等により収入の確保に取り組む。

ア 物品販売事業の促進

（ア）自動販売機の増設及び取扱商品の拡充

付帯サービスを備えた自動販売機（防犯カメラ機能付き）の設置【新規】

（イ）施設関連物品の販売結果に基づく検証・拡充

(3) 自主財源の確保

広告宣伝や共同企業体の民間活力による活性化策のほか、花苗等生産事業により新たな収入の確保に取り組む。

ア 利用料金等の収入増加

新たな収入増加策の実施及び検証（管理施設におけるキャッシュレス決済の導入、市内プロスポーツチーム等との連携事業による収入増加策）

イ 花苗等生産事業の実施（自社施設：別表6のとおり）

（ア）新たな販売ルート、販売品目の検討・拡充

（イ）新たな販売方法、効率的な生産・運営体制の検討・実施

（ウ）花苗生産センター敷地を有効活用した野菜（根菜類）等の生産・販売の拡充

（エ）花苗生産センター生産品を活用した緑化講習会等の開催による収入の確保

3 活動基盤（組織力）強化への取組み

(1) 効果的な人員配置

ア 人材育成方針策定の検討【新規】

イ 専門技術を持つ職員の採用の検討

ウ 継続雇用に向けた組織体制整備の検討

エ マネジメント能力、管理監督者等の課題解決能力等の形成及び専門性に特化した研修の実施

(2) ICTの利活用

- ア サーバークラウド化とネットワーク環境再構築【新規】
- イ インボイス制度の導入と電子帳簿保存法への対応【新規】

(3) 働きやすい環境の整備

- ア 福利厚生や給与制度の見直しの検討、実施
- イ 適切な人員配置や業務配分による労働時間の平準化の検討、実施
- ウ 組織全体での「意識共有」に向けた仕組みづくりの検討【新規】

(4) 自立化へ向けた取組み

- ア 相模原市と出資比率の低減に係る検討
- イ 事務の効率化による法人会計の経費抑制と資金運用方法の見直し

(5) 外部団体との連携強化

合同研修の開催や研修の相互受講など、団体間の連携強化を図る。

4 その他

(1) SDGsへの取組み

- ア さがみはらSDGsビジネス認証の取得【新規】
- イ 具体的取組みの検討、実施
- ウ エコアクション21への対応を通じたSDGsの推進

(2) 社会変容への柔軟な対応

情勢により変化する新しい生活様式への対応策を柔軟に講じる。

- ア 情勢を考慮した事業継続計画の修正
- イ WEB会議システムの運用

別表 1

自社施設一覧

施設名称	業務内容
けやき会館	賃貸施設及び一般施設の運営、物品の貸付等
市民ロビー相模大野	賃貸施設及び一般施設の運営

別表 2

受託事業一覧

事業名称	事業内容
キャンプ淵野辺留保地管理業務	キャンプ淵野辺留保地の維持管理

別表 3

指定管理者施設一覧

施設名称	業務内容	指定管理期間 (次期公募年度)
横山公園グループ	横山公園	平成31年4月1日 ～ 令和6年3月31日 (令和5年度)
	鹿沼公園	
	小山公園	
淵野辺公園グループ	淵野辺公園	平成31年4月1日 ～ 令和6年3月31日 (令和5年度)
	相模台公園	
	古淵鶴野森公園	
	大野台南テニスコート	
	相模原球場	
	銀河アリーナ	
麻溝公園グループ	相模原麻溝公園	平成31年4月1日 ～ 令和6年3月31日 (令和5年度)
	相模大野中央公園	
	相模原北公園	
	道保川公園	
津久井グループ	相模湖林間公園	令和4年4月1日 ～ 令和9年3月31日 (令和8年度)
	津久井又野公園	
	名倉グラウンド	
	ふじのマレットゴルフ場	
	小倉テニスコート	
	小倉プール	

施設名称		業務内容	指定管理期間 (次期公募年度)
総合体育館グループ	総合体育館	体育館の管理	平成31年4月1日 ～ 令和6年3月31日 (令和5年度)
	北総合体育館		
	相模原北公園スポーツ広場	スポーツ広場の管理	
	市体育館	体育館の管理	
れんげの里 あらいそ	新磯ふれあいセンター	センター(浴室、交流広場、大広間等)の管理	平成31年4月1日 ～ 令和6年3月31日 (令和5年度)
	相模の大帆センター	センター(展示ホール、工作室等)の管理	
老人福祉センター	溪松園	センター(大集会室、浴室等)の管理	令和4年4月1日 ～ 令和9年3月31日 (令和8年度)
	若竹園	センター(集会室、浴室等)の管理	
市民健康文化センター		センター(プール、浴室等)の管理	平成31年4月1日 ～令和6年3月31日 (令和5年度)
北市民健康文化センター		センター(プール、浴室等)の管理	平成31年4月1日 ～令和6年3月31日 (令和5年度)
自転車駐車場 グループ	橋本駅北口 第1自転車駐車場	自転車駐車場の管理	令和5年4月1日 ～ 令和10年3月31日 (令和9年度)
	橋本駅北口 第2自転車駐車場		
	橋本駅南口 第1自転車駐車場		
	橋本駅南口 第2自転車駐車場		
	相模原駅北口 自転車駐車場		
	相模原駅南口 自転車駐車場		
	矢部駅北口 自転車駐車場		
	淵野辺駅南口 第1自転車駐車場		
	淵野辺駅南口 第2自転車駐車場		
	相模大野駅北口自転車 駐車場		
	谷口北口自転車駐車場		
	谷口南口自転車駐車場		
	相模大野駅西側 自転車駐車場		
相武台前駅北口 自転車駐車場			
藤野やまなみ温泉		温泉施設の管理	平成31年4月1日 ～令和6年3月31日 (令和5年度)

※令和5年度に公募が予定される施設は指定管理期間(次期公募年度)の欄を朱書き

別表 4

緑化推進事業一覧

事業名称	事業内容
緑化普及啓発事業	みどりの講習会の開催
	各種フェア等での緑化啓発（相模原麻溝公園フェア等）
	市の花アジサイの普及（講習会開催、植栽地保全、葉化病注意喚起等）
	木の花プログラムの実施（講師紹介、プログラム提供等による支援）
	相模原市みどりの少年団の育成・支援（森林体験学習等）
	みどりの相談室の実施
都市緑化推進事業	花のまちづくり・みどりいっぱい運動による緑化の推進（花苗無料配布）
	花壇コンテストの開催
	花壇づくり講習会の開催
	生垣設置奨励金の交付、屋上・壁面・駐車場緑化の助成
	みどりのカーテン講習会の開催
	オープンガーデンの登録・公開・支援（オープンガーデンめぐり、特別公開デー、オーナー研修会等）
みどりの情報発信事業	機関紙「グリーン」、グリーンインフォメーション（写真ニュース）の発行
	ホームページ、Facebookの運営
	地域情報誌、コミュニティ放送等民間媒体の活用
みどりのまちづくり担い手育成・支援事業	みどりのボランティアの育成及び支援
森づくり推進事業	相模原市森づくりパートナーシップの推進
	森林・里地里山保全活動団体等との連携及び支援事業の実施
	森林整備体験の開催

別表 5

直営駐車場一覧

種別	施設名称	収容台数・貸出台数	備考
月極自動車駐車場	千代田1丁目駐車場	収容台数 70台	
	二本松4丁目駐車場	収容台数 6台	
	谷口駐車場	収容台数 144台	
	富士見駐車場	収容台数 27台	
自動二輪車等駐車場	橋本駅南口バイク駐車場	収容台数 468台	
	橋本駅北口自動二輪車駐車場	収容台数 58台	
	橋本2丁目駐輪場	収容台数 48台	
	オダサガ北口自転車駐車場	【自転車】 定期収容台数 1,945台 一時収容台数 392台 【バイク】 定期収容台数 60台 一時収容台数 9台	
レンタサイクル事業	相模大野駅北口レンタサイクル	貸出台数 119台	
	相模原駅南口レンタサイクル	貸出台数 79台	

別表 6

自 社 施 設

施 設 名 称	業 務 内 容	施 設 概 要
花苗生産センター	花苗生産及び花苗販売等	直売所兼倉庫1棟、ビニールハウス3棟、 その他（ビニール倉庫、ボイラー設備ほか）